**Пояснительная записка**

**к профессиональному стандарту**

**«Выполнение работ по обслуживанию конструктивных элементов и инженерных систем зданий и сооружений»**

**Раздел 1. Общие положения.**

Профессиональный стандарт «Выполнение работ по обслуживанию конструктивных элементов и инженерных систем зданий и сооружений» (далее – Стандарт)

Разработан рабочей группой по разработке профессиональных стандартов при Cекторальном совете квалификаций Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь.

Основная цель вида трудовой деятельности: обеспечение функционирования строительных конструкций и элементов, инженерных систем здания (сооружения) на протяжении всего периода технической эксплуатации.

Основной задачей Стандарта является распределение по уровням квалификации обобщенных трудовых и трудовых функций, выполняемых работниками сферы по обеспечению функционирования строительных конструкций и элементов, инженерных систем здания (сооружения) на протяжении всего периода технической эксплуатации.

Стандарт разработан для применения в отрасли «Жилищно-коммунального хозяйства». Код начальной группы занятий согласно общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Занятия» (ОКРБ 014-2017) – 7119 «Рабочие строительных и подобных занятий, не вошедшие в другие начальные группы».

Внедрение Стандарта позволит сформулировать и систематизировать требования, предъявляемые к квалификационным характеристикам работников, для целей проведения работодателями эффективной кадровой политики, организации аттестации работников, разработке рабочих инструкций, тарификации работ, присвоении уровней разряда работникам и установлении систем оплаты труда.

Применение Стандарта актуально для разработки в установленном порядке программ профессиональной подготовки рабочего, а также программ переподготовки и повышения квалификации по соответствующим направлениям.

Цель вида трудовой деятельности «Выполнение работ по техническому обслуживанию строительных конструктивных элементов и инженерных систем зданий и сооружений» – выполнять работы по обеспечению функционирования строительных конструкций и элементов, инженерных систем здания (сооружения) на протяжении всего периода технической эксплуатации, следить и содержать эксплуатируемый объект (здания, сооружения), а также своевременно производить ремонтные работы с учетом современных требований, и внедрение энергоэффективных, интеллектуальных технологий.

**Раздел 2. Краткая характеристика вида трудовой деятельности и направлений его развития**

Данный вид трудовой деятельности предполагает управление работой по обеспечению функционирования строительных конструкций и элементов, инженерных систем здания (сооружения) на протяжении всего периода технической эксплуатации, содержанию эксплуатируемый объект (здания, сооружения), своевременному выполнению ремонтных работ с учетом современных требований, и внедрению энергоэффективных, интеллектуальных технологий.

В профессиональный стандарт «Выполнение работ по техническому обслуживанию строительных конструктивных элементов и инженерных систем зданий и сооружений» не входит следующий перечень видов работ:

* техническое обслуживание систем пожарной и охранной сигнализации, активного пожаротушения, оповещения о пожаре;
* техническое обслуживание приборов группового учета расхода тепловой энергии и систем регулирования ее подачи;
* техническое обслуживание систем противодымной защиты;
* техническое обслуживание системы газоснабжения.

Основными предметами труда являются инженерные системы, строительные конструкции, элементы (основных ограждающих несущих и самонесущих) здания (сооружения).

Стандарт разработан в соответствии с Инструкцией о порядке разработки проектов профессиональных стандартов, утвержденной постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь от 8 ноября 2021 г. № 78.

При разработке Стандарта принималось во внимание имеющаяся база технических нормативно-правовой актов, регулирующей данный вид профессиональной деятельности.

На основе предварительного анализа рынка труда и существующего в отросли «Жилищно-коммунального хозяйства» разделения труда, с учетом действующих нормативных правовых актов, Общегосударственного классификатора Республики Беларусь ОКРБ 014-2017 "Занятия", утвержденного постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь от 24 июля 2017 г. № 33 (далее - ОКЗ), сформулировано наименование вида трудовой деятельности – «Выполнение работ по обслуживанию конструктивных элементов и инженерных систем зданий и сооружений

Стандарт разработан для применения в направлении деятельности по техническому обслуживанию и ремонту инженерных систем, строительных конструкций и элементов (основных ограждающих несущих и самонесущих) здания (сооружения).

Стандарт описывает функции по техническому обслуживанию и ремонту инженерных систем, строительных конструкций и элементов (основных ограждающих несущих и самонесущих) здания (сооружения).

Выявлены наименования профессий рабочих и (или) должностей служащих, которые реализуют цели этого вида трудовой деятельности в Стандарте – Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий и сооружений (3-5 разряды) (код ОКЗ –7119-011).

На основе изучения нормативных правовых актов и мнения специалистов рабочей группы составлен перечень выявленных обобщенных трудовых функций (ОТФ), трудовых функций (ТФ) и трудовых действий (ТД), характерных для должностей служащих, занятых при выполнении аварийно-восстановительных и пусконаладочных работ на водопроводно-канализационных сетях.

Для каждой ТФ составлены характеристики, включающие ТД, требования к умениям, требования к знаниям.

Определены уровни квалификации для каждой ТФ, входящей в ОТФ, и в целом по ОТФ.