

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

МИНИСТЕРСТВО АНТИМОНОПОЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И
ТОРГОВЛИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

24.03.2020 № 16-18/313

Облесполкомы
Минский горисполком

О выборе конкурентной процедуры

Директивой Президента Республики Беларусь от 4 марта 2019 г. № 7 «О совершенствовании и развитии жилищно-коммунального хозяйства страны» (далее – Директива № 7) установлено обязательное требование по оказанию услуг по техническому обслуживанию, **текущему и капитальному ремонту жилых домов**, санитарному содержанию вспомогательных помещений жилых домов, техническому обслуживанию лифтов, обращению с твердыми коммунальными отходами, а также оказанию дополнительных жилищно-коммунальных услуг и выполнение работ по объектам благоустройства населенных пунктов (далее – оказание услуг, выполнение работ) на конкурентной основе. Исключений данная норма не содержит.

На основании подпункта 1.2 пункта 1 Директивы № 7 постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 2 декабря 2019 г. № 826 утверждено Положение о порядке проведения конкурсов на оказание жилищно-коммунальных услуг (выполнение работ), предоставляемых на конкурентной основе (далее – Положение о конкурсах).

В соответствии с пунктом 1 Положения о конкурсах отношения, связанные с приобретением товаров (работ, услуг) полностью или частично за счет бюджетных средств, регулируются законодательством о государственных закупках товаров (работ, услуг) и закупках товаров (работ, услуг) при строительстве.

Таким образом, определение законодательства, которое следует применять при выборе исполнителя на оказание услуг, выполнение работ, должно исходить из **планируемых источников финансирования этих услуг и работ**.

Следовательно, при выборе исполнителя работ, услуг полностью или частично за счет бюджетных средств применяется законодательство о государственных закупках, в частности, Закон Республики Беларусь от 13 июля 2012 г. № 419-З «О государственных закупках товаров (работ, услуг)» (далее – Закон о государственных закупках).

Пример.

Необходимо проведение конкурентной процедуры по выбору исполнителя на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Стоимость лота, сформированного по ПРЦ, выставляемого для определения исполнителя – 200 тыс. рублей.

Вариант 1.

Планируемые источники финансирования:

190 тыс. рублей - плата населения по тарифу, установленному в соответствии с законодательством;

10 тыс. рублей - средства бюджета на оплату части затрат по оказываемой услуге.

Учитывая, что в качестве одного из источников финансирования предусмотрены средства бюджета, конкурентную процедуру необходимо проводить в соответствии с Законом о государственных закупках.

Вариант 2.

Планируемые источники финансирования: 200 тыс. рублей - плата населения по тарифу, установленному в соответствии с законодательством.

Учитывая, что средства бюджета не используются в качестве планируемого источника финансирования, конкурентную процедуру необходимо проводить в соответствии с Положением о конкурсах.

При этом необходимо отметить, что при осуществлении закупок при строительстве объектов за счет бюджетных и иных средств, предусмотренных Указом Президента Республики Беларусь от 7 июня 2019 г. № 223 «О закупках товаров (работ, услуг) при строительстве», применяется данный Указ, а также постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. № 88 «Об организации и проведении процедур закупок товаров (работ, услуг) и расчетах между заказчиком и подрядчиком при строительстве объектов», которым утвержден порядок организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов.

Заместитель Министра жилищно-коммунального хозяйства

В.А.Смирнов

Заместитель Министра финансов

Д.Н.Кийко

Заместитель Министра антимонопольного регулирования и торговли

А.М.Картун