

**ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ ДЫМОВЫХ И
ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ ЖИЛЫХ ДОМОВ**
Организация и порядок проведения

**ТЭХНІЧНАЯ ЭКСПЛУАТАЦЫЯ ДЫМАВЫХ І
ВЕНТЫЛЯЦЫЙНЫХ КАНАЛАЎ ЖЫЛЫХ ДАМОЎ**
Арганізацыя і парадак правядзення

Издание официальное



Минжилкомхоз
Минск

УДК)

МКС

КП

Ключевые слова: дымовой канал, дефект, здание, обследование, техническое обслуживание, техническая эксплуатация, замер кратности воздухообмена

Предисловие

Цели, основные принципы, положения по государственному регулированию и управлению в области технического нормирования и стандартизации установлены Законом Республики Беларусь «О техническом нормировании и стандартизации».

1 РАЗРАБОТАН Научно исследовательским проектно-изыскательским республиканским унитарным предприятием «Институт «Белжилпроект» (РУП «Институт «Белжилпроект»).

ВНЕСЕН Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь

2 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 2018 г. №

В Национальном комплексе технических нормативных правовых актов в области архитектуры и строительства настоящий технический кодекс установившейся практики входит в блок 1.04 «Эксплуатация»

3 ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ

© Минжилкомхоз, 2018

Настоящий технический кодекс установившейся практики не может быть воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь

Издан на русском языке

Содержание

1 Область применения	1
2 Нормативные ссылки.....	1
3 Термины и определения.....	2
4 Основные положения.....	3
5 Контроль за состоянием дымовых и вентиляционных каналов зданий в процессе эксплуатации.....	7
6 Требования к техническому состоянию и эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов зданий.....	8
Приложение А (обязательное) Формы эксплуатационных документов.....	15
А.1 Форма акта и прочистки технического состояния дымовых и вентиляционных каналов	17
А.2 Форма предписания по устранению нарушений правил эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов здания.....	18
А.3 Форма журнала технической эксплуатации (ЖТЭ).....	19
Приложение В (рекомендуемое) Периодичность работ по осмотру, техническому обслуживанию, содержанию, ремонту элементов зданий и сооружений.....	20
Приложение Г (справочное) Определение зоны ветрового подпора и мест размещения оголовков дымовых и вентиляционных каналов здания.....	21
Приложение Д (обязательное) Расчетная температура воздуха и кратность воздухообмена в помещениях жилых зданий.....	23
Библиография	25

ТЕХНИЧЕСКИЙ КОДЕКС УСТАНОВИВШЕЙСЯ ПРАКТИКИ**ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ ДЫМОВЫХ И
ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ ЖИЛЫХ ДОМОВ****Организация и порядок проведения****ТЭХНІЧНАЯ ЭКСПЛУАТАЦЫЯ ДЫМАВЫХ І
ВЕНТЫЛЯЦЫЙНЫХ КАНАЛАЎ ЖЫЛЫХ ДАМОЎ****Арганізацыя і парадак правядзення**

Technical operation of smoke and ventilation ducts of residential buildings.

Organization and procedure.

Дата введения 2018-

1 Область применения

Настоящий технический кодекс установившейся практики (далее — технический кодекс) устанавливает основные требования к техническому состоянию и техническому обслуживанию дымовых и вентиляционных каналов жилых домов (зданий), строительных конструкций и инженерных систем и оценке их пригодности к эксплуатации.

Требования настоящего технического кодекса предназначены для применения при эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов зданий, находящихся в ведении организаций, собственности физических лиц и индивидуальных предпринимателей независимо от форм их собственности и ведомственной принадлежности.

Настоящий технический кодекс не распространяется на первичную проверку исправности и пригодности к эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов зданий (жилых и (или) нежилых помещениях), осуществляемую до пуска газа.

2 Нормативные ссылки

В настоящем техническом кодексе использованы ссылки на следующие нормативные правовые акты (далее – НПА) и технические нормативные правовые акты в области технического нормирования и стандартизации (далее — ТНПА):¹⁾

ТКП 45-1.04-305-2016 (33020) Техническое состояние и техническое обслуживание зданий и сооружений. Основные требования

ТКП 8.003-2011 (03220) Система обеспечения единства измерений Республики Беларусь. Поверка средств измерений. Правила проведения работ

ТКП 8.004-2012 (03220) Система обеспечения единства измерений Республики Беларусь. Метрологическая аттестация средств измерений. Правила проведения работ

ТКП 388-2012 (02230/02030) Правила подготовки и проведения осенне-зимнего периода энергообеспечения организациями и потребителями тепловой энергии

ТКП 458-2012 (02230) Правила технической эксплуатации теплоустановок и тепловых сетей потребителей

ТКП 459-2012 (02230) Правила техники безопасности при эксплуатации теплоустановок и тепловых сетей потребителей

ТКП 45-1.04-37-2008 (02250) Обследование строительных конструкций зданий и сооружений. Порядок проведения

¹⁾ СНБ, Пособия к СНБ и СНИП имеют статус технических нормативных правовых актов на переходный период до их замены техническими нормативными правовыми актами, предусмотренными Законом Республики Беларусь «О техническом нормировании и стандартизации».

ТКП 45-1.01-4-2005 (02250) Система технического нормирования и стандартизации Республики Беларусь. Национальный комплекс технических нормативных правовых актов в области архитектуры и строительства. Основные положения

ТКП 45-4.03-267-2012 (02250) Газораспределение и газопотребление. Строительные нормы проектирования

ТКП 45-4.02-273-2012 (02250) Противодымная защита зданий и сооружений при пожаре. Системы вентиляции. Строительные нормы проектирования

СТБ 8014-2000 Система обеспечения единства измерений Республики Беларусь. Калибровка средств измерений. Организация и порядок проведения

СТБ 2021-2009 Монтаж систем вентиляции и кондиционирования воздуха зданий и сооружений. Контроль качества работ

СТБ EN 1443-2012 Трубы дымовые. Общие требования

СТБ EN 1856-1-2013 Трубы дымовые. Требования к металлическим дымовым трубам. Часть 1. Детали дымоотрубной системы

ГОСТ 21778-81 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Основные положения

ГОСТ 12.3.018-79 Система стандартов безопасности труда. Системы вентиляционные. Методы аэродинамических испытаний

ГОСТ 12.1.005-88 Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны

ГОСТ 12.1.019-2001 Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Общие требования и номенклатура защиты

ГОСТ 12.4.021-75 Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Системы вентиляционные. Общие требования.

ГОСТ ISO 15686-7-2015 Здания и недвижимое имущество. Планирование срока службы. Часть 7. Оценка технического состояния существующих зданий по результатам обследования

ГОСТ 8.010 -2013 Государственная система обеспечения единства измерений. Методики выполнения измерений. Основные положения

ГОСТ 8.207-76 Государственная система обеспечения единства измерений. Прямые измерения с многократными наблюдениями. методы обработки результатов наблюдений. Основные положения

ГОСТ 6376-74 Анемометры ручные со счетным механизмом. Технические условия

ГОСТ 23350-98 Часы наручные и карманные электронные. Общие технические условия

ГОСТ 15150-69 Анемометры цифровые переносные. Технические условия

ГОСТ 7502-98 Рулетки измерительные металлические. Технические условия

СНБ 3.02.04-03 Жилые здания

СНБ 4.02.01-03 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

Примечание — При пользовании настоящим техническим кодексом целесообразно проверить действие ТНПА по Перечню технических нормативных правовых актов в области архитектуры и строительства, действующих на территории Республики Беларусь, и каталогу, составленным по состоянию на 1 января текущего года, и по соответствующим информационным указателям, опубликованным в текущем году.

Если ссылочные ТНПА заменены (изменены), то при пользовании настоящим техническим кодексом следует руководствоваться заменяющими (измененными) ТНПА. Если ссылочные ТНПА отменены без замены, то положение, в котором дана ссылка на них, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

3 Термины и определения

В настоящем техническом кодексе применяют следующие термины с соответствующими определениями:

3.1 вентиляция: По СНБ 4.02.01-03.

3.2 вентиляционный выброс: По СНБ 4.02.01-03.

3.3 дымоход: По СТБ EN 1443-2012

3.4 дымовой канал: Устройство, вне зависимости от материала, из которого оно изготовлено, предназначенное для отвода продуктов сгорания во внешнюю атмосферу.

3.5 неисправное состояние: Техническое состояние здания, его отдельных элементов, при котором они не соответствуют хотя бы одному из требований проектной документации или ТНПА, но могут выполнять заданные функции.

3.6 неработоспособное состояние: Техническое состояние, при котором значение хотя бы

одного показателя не обеспечивает выполнение зданием, его отдельными элементами заданных функций в соответствии с назначением, требованиями безопасности для жизни и здоровья людей, охраны окружающей природной среды.

3.7 обследование: Комплекс работ, включающих обработку, систематизацию и анализ данных о техническом состоянии здания или его отдельных элементов, оценке их технического состояния и степени износа.

3.8 ответственный эксплуатант: – По ТКП 45-1.04-305-2016

3.9 содержание здания, сооружения: – По ТКП 45-1.04-305-2016

3.10 секция дымохода: По СТБ EN 1443-2012

3.11 текущий ремонт: По ТКП 45-1.01-4.

3.12 техническое обслуживание: Комплекс организационно-технических мероприятий по поддержанию технического состояния дымовых и вентиляционных каналов путем прочистки и устранения незначительных неисправностей; обеспечения установленных параметров и режимов работы, проверке кратности воздухообмена; осуществления работ по подготовке к весенне-летнему и осенне-зимнему периодам года.

3.13 технический осмотр: Контроль за состоянием дымовых и вентиляционных каналов, осуществляемый, в основном, органолептическим методом и, в случае необходимости, с использованием средств видеоконтроля, номенклатура которых установлена соответствующей документацией.

3.14 техническое состояние: Совокупность свойств, характеризующих на момент обследования степень соответствия дымовых и вентиляционных каналов требованиям ТНПА и проектной документации.

3.15 техническая эксплуатация (эксплуатация) – По ТКП 45-1.04-305-2016

3.16 физический износ: Ухудшение технических и связанных с ними других показателей эксплуатационных качеств здания, его отдельных элементов.

3.17 элемент здания (элемент): Конструкция или инженерная система здания (сооружения), предназначенная для выполнения определенных функций в соответствии с назначением.

4 Основные положения

4.1 Эксплуатация зданий должна осуществляться в соответствии с требованиями [2], ТКП 45-1.04-305, других ТНПА. Эксплуатация дымовых и вентиляционных каналов должна осуществляться в соответствии с требованиями настоящего технического кодекса, [2], СНБ 3.02.04-03 и СНБ 4.02.01-03.

4.2 В процессе технической эксплуатации здания дымовые и вентиляционные каналы должны соответствовать требованиям, обеспечивающим безопасность для жизни и здоровья граждан, обеспечивать расчетную температуру воздуха и кратность воздухообмена в помещениях жилых зданий, соответствующую положениям приложения В СНБ 3.02.04-03 в течение всего периода эксплуатации жилого дома.

4.3 Согласно [3], системы отопления и вентиляции должны обеспечивать соответствие допустимых параметров микроклимата в жилых помещениях жилых домов в течение всего отопительного периода следующим требованиям:

температура воздуха - +18 - +24 °С;

относительная влажность - не более 60%;

скорость движения воздуха - не более 0,3 м/сек.

4.4 Допустимые параметры микроклимата в отопительный период, указанные в пункте 4.3, не распространяются на жилые дома, оборудованные автономной системой отопления.

4.5 Техническая эксплуатация дымовых и вентиляционных каналов зданий включает:

— осмотры дымовых и вентиляционных каналов, в том числе с использованием видеоаппаратуры;

— техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов;

— ремонт, в том числе восстановление герметичности дымовых и вентиляционных каналов и восстановление вентиляционных каналов (шахт) после самовольной перепланировки;

— контроль за соблюдением установленных правил пользования помещениями зданий.

4.6 Основными задачами при технической эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов зданий являются:

— обеспечение работоспособности и безопасной эксплуатации дымовых и вентиляционных

каналов зданий;

— обеспечение проектных режимов эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов для поддержания расчетной температуры воздуха и кратности воздухообмена в помещениях жилых зданий

4.7 Система технического обслуживания, содержания и ремонта дымовых и вентиляционных каналов должна обеспечивать:

— контроль за техническим состоянием дымовых и вентиляционных каналов зданий путем проведения технических осмотров;

— профилактическое техническое обслуживание, в том числе своевременную прочистку дымовых и вентиляционных каналов газовых отопительных котлов и газовых водогрейных колонок, текущий ремонт дымовых и вентиляционных каналов зданий;

— проведение необходимых работ по устранению аварий.

4.8 Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов зданий должно осуществляться в соответствии с [1], устанавливающим Перечень работ по техническому обслуживанию и периодичность их выполнения и [2].

4.9 Дымовые и вентиляционные каналы в жилых и (или) нежилых помещениях для отвода продуктов сгорания от проточных газовых водонагревателей и отопительного газового оборудования независимо от материала, из которого они изготовлены, подлежат первичной проверке состояния и прочистке при вводе газифицированного объекта в эксплуатацию.

Первичная приемка, проверка состояния и прочистка дымовых и вентиляционных каналов зданий до пуска газа должна осуществляться специализированными организациями, требования к которым устанавливаются государственным производственным объединением по топливу и газификации «Белтопгаз».

4.10 Периодическая (повторная) проверка состояния и прочистка дымовых и вентиляционных каналов зданий должна осуществляться в течение всего периода эксплуатации жилого дома.

4.11 Периодические (повторные) проверки и прочистки дымовых и вентиляционных каналов в жилых домах (жилых и (или) нежилых помещениях), принадлежащих гражданам на праве собственности, могут проводиться:

— для жилых домов, жилых и (или) нежилых помещений), оборудованных проточными и емкостными газовыми водонагревателями, отопительными газовыми аппаратами с водяным контуром, котлами независимо от их конструкции – только специализированными организациями по заявкам собственников жилых домов (жилых и (или) нежилых помещений) и (или) их представителей с оформлением акта установленной формы согласно А.1 (приложение А);

— для жилых домов, жилых и (или) нежилых помещений), оборудованных печным отоплением - специализированными организациями и (или) собственниками жилых домов (жилых и (или) нежилых помещений) и (или) их представителями, прошедшими специальное обучение и допущенными по результатам обучения к выполнению указанных работ.

4.12 В специализированной организации для организации работ по техническому обслуживанию и ремонту дымовых и вентиляционных каналов приказом руководителя организации должно быть назначено лицо, ответственное за создание безопасных условий труда для работников организации.

4.13 Лицо, ответственное за создание безопасных условий труда, обязано:

— организовать разработку необходимой документации по вопросам технической эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов, в том числе технологической карты на производство работ по периодическим (повторным) проверкам и прочисткам дымовых и вентиляционных каналов с учетом выполнения работ на высоте и с применением специальных методов промышленного альпинизма;

— организовать обучение безопасным методам и приемам выполнения работ, инструктирование, проверку знаний и допуск к самостоятельной работе персонала;

— разработать и утвердить приказом руководителя организации перечень видов работ, выполняемых по наряду-допуску;

— организовать обеспечение работников технически исправными средствами индивидуальной защиты и средствами специальной оснастки и страховочными средствами, предохраняющими работников от падения с высоты. Средства специальной оснастки и страховочные средства согласно [7] должны периодически, но не реже 1 раза в шесть месяцев подвергаться техническому освидетельствованию (не снабженные паспортами - перед использованием), включающему осмотр и испытание;

— организовать обеспечение работников технически исправными средствами измерений для

измерения скорости воздушного потока в дымовых и вентиляционных каналах, прошедшими поверку в специализированных аккредитованных лабораториях;

— организовать разработку, согласование и государственную регистрацию в установленном законодательством порядке методики выполнения измерений (МВИ) при определении скорости воздушного потока и истечения дымовых газов в вентиляционных и дымовых каналах от газовых приборов, применительно к средствам измерений, используемых специализированной организацией.

4.14 К персоналу, допущенному к производству работ по периодическим (повторным) проверкам и прочисткам дымовых и вентиляционных каналов, предъявляются следующие требования:

— к организации и выполнению работ допускается только подготовленный и обученный персонал из числа рабочих и руководителей, имеющих свидетельство о прохождении обучения в ГИПК «ГАЗ-ИНСТИТУТ» или его филиалах;

— к выполнению работ допускаются работники не моложе 18 лет, имеющие соответствующую квалификацию по профессии (специальности), прошедшие в установленном порядке медицинский осмотр, обучение безопасным методам и приемам работы, инструктаж, стажировку и проверку знаний по вопросам охраны труда в объеме требований, соблюдение которых входит в их квалификационные (должностные) обязанности.

4.15 Система технического обслуживания и ремонта должна обеспечивать нормальное функционирование дымовых и вентиляционных каналов зданий в течение всего периода их эксплуатации. Сроки проведения ремонта дымовых и вентиляционных каналов следует определять на основе оценки их технического состояния.

4.16 Ремонт дымовых и вентиляционных каналов с целью восстановления герметичности дымовых и вентиляционных каналов проводится в течение трех дней, начиная с даты выявления нарушения. До полного восстановления герметичности дымовых и вентиляционных каналов пользование проточными и емкостными газовыми водонагревателями, отопительными газовыми аппаратами с водяным контуром, котлами независимо от их конструкции запрещается.

4.17 Ремонт с восстановлением дымовых и вентиляционных каналов (шахт) после выявления самовольной перепланировки с нарушением целостности дымовых и вентиляционных каналов проводится собственником (арендатором) жилых домов, жилых и (или) нежилых помещений) за счет собственных средств в сроки, установленные законодательством.

4.18 Контроль за соответствием процесса технической эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов зданий установленным требованиям осуществляют:

— для жилых домов, жилых и (или) нежилых помещений), оборудованных проточными и емкостными газовыми водонагревателями, отопительными газовыми аппаратами с водяным контуром, котлами независимо от их конструкции – в форме эксплуатационного контроля (собственными силами эксплуатирующих организаций, собственников (арендаторов) жилых домов (жилых и (или) нежилых помещений) и (или) их представителей с оформлением акта установленной формы;

— для жилых домов, жилых и (или) нежилых помещений), оборудованных печным отоплением - специализированными организациями и (или) собственниками (арендаторами) жилых домов (жилых и (или) нежилых помещений) и (или) их представителями, прошедшими специальное обучение и допущенными по результатам обучения к выполнению указанных работ.

4.19 Работы по техническому обслуживанию и ремонту дымовых и вентиляционных каналов зданий, которые выполняются с кровли зданий на высоте свыше 5 м от поверхности земли, перекрытия или рабочего настила, над которыми производятся работы непосредственно с конструкций или оборудования при их монтаже, техническом обслуживании или ремонте, относятся либо к верхолазным работам, при выполнении которых основным средством, предохраняющим работников от падения, является предохранительный пояс, либо к работам с использованием методов промышленного альпинизма, при которых обязательно использование средств специальной оснастки и страховочных средств.

В соответствии с [7], работы на высоте и верхолазные работы относятся к работам с повышенной опасностью и проводятся по наряду-допуску, в котором должны предусматриваться организационные и технические мероприятия по подготовке и безопасному выполнению этих работ. С учетом специфики отдельных видов работ на их производство могут разрабатываться технологические карты или проекты производства работ.

4.20 При разработке технологической карты по техническому обслуживанию и ремонту дымовых и вентиляционных каналов зданий, Лицо, ответственное за создание безопасных условий труда,

обязано учитывать специфические условия производственных процессов технического обслуживания и ремонта. В технологических картах должен быть регламентирован порядок технического обслуживания и ремонта дымовых и вентиляционных каналов, установлены права и обязанности инженерно - технического персонала, ответственного за организацию работ на высоте или работ с использованием методов промышленного альпинизма, указаны организационные и технические мероприятия по подготовке и безопасному выполнению этих работ.

4.21 Приказом руководителя эксплуатирующей организации все здания, находящиеся на балансе организации, закрепляются за структурными подразделениями (жилищными эксплуатационными участками, службами). Начальники соответствующих подразделений, собственники (арендаторы) жилых домов (жилых и (или) нежилых помещений) и (или) их представители (уполномоченные лица) являются лицами, ответственными, в том числе, за правильную эксплуатацию дымовых и вентиляционных каналов. Указанными лицами должен быть составлен годовой план-график периодических (повторных) проверок и прочисток дымовых и вентиляционных каналов в жилых домах (жилых и (или) нежилых помещениях), принадлежащих гражданам на праве собственности с указанием их сроков и ответственных лиц, а также сводный укрупненный план-график работ по всем зданиям, состоящим на балансе предприятия.

4.22 Результаты эксплуатационного контроля за эксплуатацией и безопасностью дымовых и вентиляционных каналов, оформляют соответствующим актом согласно А.1 (приложение А). При выявлении несоответствий установленным требованиям безопасности (нарушения герметичности дымовых и вентиляционных каналов и (или) выявления самовольной перепланировки с нарушением целостности дымовых и вентиляционных каналов, ответственный эксплуатант обязан выдать предписание в соответствии с А.2 (приложение А) и приостановить пользование проточными и емкостными газовыми водонагревателями, отопительными газовыми аппаратами с водяным контуром, котлами независимо от их конструкции до устранения неисправностей.

5 Контроль за сохранностью дымовых и вентиляционных каналов зданий в процессе эксплуатации

5.1 Эксплуатационный контроль за техническим состоянием дымовых и вентиляционных каналов здания должен осуществляться его собственником, эксплуатирующей организацией (ответственным эксплуатантом) путем проведения плановых и внеплановых (внеочередных) технических осмотров (далее — осмотров) собственными силами, а при необходимости — путем проведения обследования специализированной организацией.

5.2 Плановые осмотры подразделяют на общие и частичные.

При общих осмотрах контролируют техническое состояние системы вентиляции и дымоходов.

Общие осмотры следует производить 2 раза в год — весной и осенью.

Общий осмотр зданий производится комиссией в соответствии с ТКП 45-1.04-305.

Результаты осмотров заносятся в карту общих осмотров инженерных систем и конструктивных элементов жилых домов согласно приложению Б [8].

5.3 Техническое обслуживание зданий должно осуществляться в соответствии с планами-графиками, разрабатываемыми на основе осеннего осмотра и уточняемыми по результатам весеннего осмотра, с учетом сведений диспетчерских служб о неисправностях дымовых и вентиляционных каналов, нарушениях параметров и режимов работы (температуры и кратности воздухообмена).

В процессе плановых осмотров осуществляют контроль за использованием и содержанием дымовых и вентиляционных каналов, выявление случаев самовольной перепланировки с нарушением целостности дымовых и вентиляционных каналов.

5.4 Эксплуатирующая организация (ответственный эксплуатант) в месячный срок по итогам осеннего осмотра должна:

— составить (при необходимости) планы текущего ремонта дымовых и вентиляционных каналов на следующий год;

— выдать предписания собственникам, пользователям и нанимателям помещений (в жилищном фонде) по производству ремонтных работ (при выявлении случаев самовольной перепланировки с нарушением целостности дымовых и вентиляционных каналов) за счет собственных средств.

5.5 Периодичность частичных плановых осмотров должна устанавливаться собственником здания, эксплуатирующей организацией в зависимости от конструктивных особенностей здания и технического состояния его элементов.

Внеплановые осмотры следует производить после стихийных бедствий, аварий, капитального и текущего ремонтов кровли и при выявлении нарушений герметичности дымовых и вентиляционных каналов. Результаты частичных плановых осмотров оформляют актами в соответствии с А.2 (приложение А) ТКП 45-1.04-305. Результаты всех осмотров заносят в журнал технической эксплуатации по формам согласно А.3 (приложение А).

5.6 В процессе технических осмотров особое внимание следует уделить состоянию системы вентиляции чердаков, осмотрам оголовков дымовых каналов, проверкам состояния (наличие тяги) дымовых и вентиляционных каналов газовых отопительных котлов и газовых водогрейных колонок, в первую очередь в зданиях, сроки эксплуатации которых составляют 40 и более лет, и в которых капитальный ремонт в установленные сроки выполнен не был.

5.7 В случае обнаружения неисправностей, которые приводят к неудовлетворительной работе дымовых и вентиляционных каналов и (или) выявления самовольной перепланировки с нарушением целостности дымовых и вентиляционных каналов, ответственный эксплуатант обязан:

- немедленно прекратить эксплуатацию проточных и емкостных газовых водонагревателей, отопительных газовых аппаратов с водяным контуром, котлов независимо от их конструкции и принять меры по предупреждению несчастных случаев;

- немедленно уведомить газоснабжающую организацию, на балансе которой находится система газоснабжения жилого дома;

- принять меры по немедленному устранению причин нарушения герметичности дымовых и вентиляционных каналов.

5.8 К неисправностям, которые приводят к неудовлетворительной работе дымовых и вентиляционных каналов, относятся:

- засорение дымоходов и вентиляционных каналов строительным мусором, раствором, посторонними предметами;

- неплотность (нарушение герметичности) стенок дымовых каналов выше чердачного перекрытия и над крышей, в результате чего происходит резкое падение естественной тяги;

- недостаточное термическое сопротивление стенок дымохода, в результате чего преждевременно охлаждаются продукты сгорания, и прекращается тяга.

5.9 Результаты общих и частичных осмотров дымовых и вентиляционных каналов, внесенные в карту общих осмотров (приложение Б [8]), должны быть указаны в журнале технической эксплуатации (ЖТЭ) в соответствии с А.7 (приложение А) ТКП 45-1.04-305.

6 Требования к техническому состоянию и эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов зданий

6.1 Общие положения

6.1.1 Дымовые и вентиляционные каналы здания необходимо эксплуатировать в предусмотренных СТБ 2021-2009 пределах нагрузок, параметров микроклимата помещений (температура, влажность, скорость движения воздуха согласно приложению В СНБ 3.02.04-03 и чистоты воздуха в помещениях), с учетом рекомендуемых перечней видов работ по их содержанию и техническому обслуживанию (приложение Б и В настоящей технологической карты).

6.1.2 Наниматели (собственники) или арендаторы помещений жилых зданий (эксплуатанты) обязаны использовать помещения в соответствии с правилами содержания [5], с учетом их особенностей в газифицированных жилых и (или) нежилых помещениях жилых домов.

6.1.3 При приеме на обслуживание жилых домов (после пуска газа), ответственный эксплуатант обязан провести частичный осмотр дымовых и вентиляционных каналов здания, при этом:

- изучить (при наличии) проектную документацию на жилой дом (здание) в части расположения, количества и протяженности дымовых и вентиляционных каналов. При отсутствии проектной документации провести первичное обследование в соответствии с ТКП 45-1.04-37 для установления расположения, количества и материала, из которого изготовлены дымовые и вентиляционные каналы ;и замерить протяженность дымовых и вентиляционных каналов;

- проверить состояние внутренних поверхностей дымовых и вентиляционных каналов (визуально и с помощью видеоаппаратуры (при необходимости), плотность, обособленность, отсутствие щелей, отверстий и трещин штукатурки снаружи каналов, незаполненных раствором швов кирпичной кладки): внутри помещений, на чердаке (техническом этаже), над кровлей здания;

- проверить наличие противопожарных разделок и их состояние, состояние оголовков, защитных

зонтов (дефлекторов), состояние кладки наружных поверхностей дымовых труб и их размещение над кровлей (наличие зоны ветрового подпора или ее отсутствие) относительно конька и близко расположенных высоких строений и деревьев.

В случае необходимости размеры противопожарных разделок определяют вскрытием междуэтажных перекрытий, а в чердачных помещениях — непосредственным замером.

Оголовки дымовых труб должны быть в исправном состоянии, а их высота - отвечать требованиям вывода дымоходами продуктов сгорания из зоны ветрового подпора.

— проверить наличие и состояние карманов для чистки и прочистных дверок (лючков), наличие и состояние горизонтальных участков в стенах или боровов на чердаке, состояние необходимого утепления дымовых труб и штукатурки.

6.1.4 При проведении частичных осмотров ответственный эксплуатант обязан провести осмотр состояния дымовых и вентиляционных каналов в каждом жилом и (или) нежилом помещении жилого дома. При этом проверяется состояние и целостность дымоходов от газовых водонагревателей и отопительных котлов, неплотности в местах присоединения дымоотводящих труб и дымовых каналов, состояние вентиляционных каналов.

6.1.5 Дымовые и вентиляционные каналы определяют по маркировке в чердачных помещениях. Все каналы жилых домов высотой в два этажа и более должны иметь отличительный знак в виде равностороннего треугольника, вершина которого направлена к основанию здания, а высота, составляющая 50 мм, совпадает с осью канала.

Маркировочные знаки выполняются:

- для дымовых каналов отопительных печей, работающих на твердом топливе – сплошным черным цветом;

- для дымовых каналов отопительных печей, работающих на газообразном топливе – сплошным красным;

- для вентиляционных каналов – голубым по контуру.

Над маркировочным знаком указывается номер квартиры, из которой отводятся продукты сгорания или вытяжка воздуха.

Высота цифр - 30 мм. При наличии нескольких каналов, выходящих из одной квартиры, каждому из них присваивается порядковый номер, который записывают на канале рядом с номером квартиры в скобках.

Высота нанесения маркировочных знаков в чердачных помещениях жилого дома – 700-800 мм от уровня пола, а при совмещенных кровлях – на 200-300 мм выше кровли.

6.1.6 Согласно приложению Д ТКП 45-4.03-267 для присоединения газовых водонагревателей и других газовых приборов к дымоходам следует использовать трубы из кровельной стали. Суммарную длину участков соединительной трубы в новых зданиях следует принимать не более 3 м, в существующих зданиях — не более 6 м. Уклон трубы следует назначать не менее 0,01 в сторону газового прибора. На дымоотводящих трубах допускается предусматривать не более трех поворотов с радиусом закругления не менее диаметра трубы. Ниже места присоединения дымоотводящей трубы от прибора к дымоходу должно быть предусмотрено устройство «кармана» с люком для чистки. Дымоотводящие трубы, прокладываемые через неотапливаемые помещения, при необходимости должны быть теплоизолированы.

Расстояние от соединительной дымоотводящей трубы по СНБ 4.02.01-03 до потолка или стены из негорючих материалов следует принимать не менее 5 см, до деревянных оштукатуренных потолков и стен — не менее 25 см. Допускается уменьшение указанного расстояния с 25 до 10 см при условии обивки деревянных оштукатуренных стен или потолка кровельной сталью по листу асбеста толщиной 3 мм. Обивка должна выступать за габариты дымоотводящей трубы на 15 см с каждой стороны.

При присоединении к дымоходу одного прибора, а также приборов со стабилизаторами тяги шиберы на дымоотводящих трубах не предусматриваются.

6.1.7 Дымовые трубы от газовых приборов в зданиях должны быть выведены: — выше границы зоны ветрового подпора, но не менее 0,5 м выше конька крыши при расположении их (считая по горизонтали) не далее 1,8 м от конька крыши — в уровень с коньком крыши, если они отстоят на расстоянии до 3 м от конька крыши — не ниже прямой, проведенной от конька вниз под углом 10° к горизонту, при расположении труб на расстоянии более 3 м от конька крыши. Во всех случаях высота трубы над прилегающей частью крыши должна быть не менее 0,5 м, а для домов с совмещенной кровлей (плоской крышей) — не менее 2,0 м.

Порядок определения зоны ветрового подпора и мест размещения оголовков дымовых каналов

приведены в приложении Г технического кодекса.

6.1.8 Без наличия технического заключения о том, что переустройство и (или) перепланировка жилого помещения (нежилого помещения в жилом доме) не влияют на безопасность эксплуатируемого здания и выполнены в соответствии с требованиями ТНПА и согласия на переустройство и (или) перепланировку от местного исполнительного и распорядительного органа не допускается производить:

— переоборудование и перепланировку зданий (помещений), ведущих к повреждению несущих конструкций зданий, нарушению противопожарных норм и правил, нарушению работы инженерных систем и (или) установленного в нем оборудования, ухудшению сохранности и внешнего вида фасадов, ухудшающих санитарно-гигиенические условия эксплуатации и проживания всех или отдельных граждан в многоквартирном жилом доме или квартире;

— изменение конструктивных схем каркаса здания в целом или его отдельных частей.

6.1.9 Для защиты дымовых и вентиляционных каналов здания от воздействия климатических факторов в зимнее время не реже одного раза в месяц, а также в периоды резкого понижения температуры наружного воздуха организации, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющие жилищно-коммунальные услуги, уполномоченные лица, потребители газа должны обеспечить осмотр (и при необходимости – очистку от снега и наледи) оголовков дымовых каналов в целях предотвращения их обмерзания и закупорки.

6.1.10 При эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов здания, выполненных из кирпича специальных блоков жаростойкого бетона не допускаются сколы, разрушение кладки, выпадение кирпича, разрушение защитного слоя бетона, раскрытие трещин более нормируемых величин, предусмотренных ТНПА.

6.2 Дымовые каналы жилых домов с печным отоплением

6.2.1 Дымовые каналы жилых домов с печным отоплением должны соответствовать требованиям главы 8 ТКП 45-1.04-305. При эксплуатации печей не допускается: наличие трещин, щелей вокруг разделки, выпадение кирпичей, плохая тяга, перегревание и разрушение дымоходов, разрушение боровов и оголовков труб, обледенение оголовков дымоходов газовых труб.

6.2.2 Дымовые каналы жилых домов с печным отоплением следует эксплуатировать, соблюдая следующие требования:

— перед началом отопительного сезона дымовые каналы, не зависимо от материала, из которого они изготовлены (кирпичные, асбестоцементные, гончарные, стальные, а также выполненные из специальных блоков жаростойкого бетона) должны быть проверены, отремонтированы и очищены от сажи и пыли.

С неисправными дымоходами и дымовыми трубами печи и отопительные устройства к эксплуатации не допускаются.

— очистку сажи дымоходов и дымовых труб комнатных печей необходимо производить перед началом и в течение отопительного сезона через каждые 2 месяца;

— регулярно проверять наличие тяги.

6.2.3 При эксплуатации дымовых каналов жилых домов с печным отоплением не допускается:

— использовать вентиляционные каналы в качестве дымоходов;

— крепить к дымовым трубам антенны радиоприемников и телевизоров;

— устраивать отверстия для прочистки в дымовых трубах, проходящих в пределах чердака.

6.3 Дымовые и вентиляционные каналы в газифицированных жилых и (или) нежилых помещениях

6.3.1 Дымовые и вентиляционные каналы здания должны соответствовать требованиям СНБ 4.02.01 и ТКП 45-4.03-267.

6.3.2 Эксплуатация дымовых и вентиляционных каналов зданий должна обеспечивать показатели, характеризующие микроклимат и чистоту воздуха соответствующих помещений. Значения показателей микроклимата помещений различного назначения установлены приложением В СНБ 3.02.04-03.

6.3.3 Неисправности, выявленные при эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов, указанные в подпункте 5.8 технического кодекса, которые могут привести к отравлению людей и другим тяжелым последствиям, должны быть немедленно устранены после обнаружения. До устранения таких неисправностей пользование газоиспользующим оборудованием должно быть приостановлено. Другие неисправности, выявленные при эксплуатации систем вентиляции и

дымоходов устраняются в плановом порядке.

6.3.4 Дымовые и вентиляционные каналы с естественным побуждением должны обеспечивать требуемый воздухообмен в помещениях зданий в соответствии с приложением В СНБ 3.02.04-03.

6.3.5 Воздуховоды, каналы и шахты в неотопливаемых помещениях, холодных чердаках должны иметь эффективную, биостойкую и несгораемую теплоизоляцию, выполненную в соответствии с требованиями проектной документации и ТНПА. Вытяжные шахты, трубы, дефлекторы, выполненные из черного металла, должны иметь надежное антикоррозионное покрытие.

При обнаружении на поверхности воздуховодов, каналов и шахт влаги или промерзаний во время сильных похолоданий необходимо производить их дополнительную теплоизоляцию.

6.3.6 Без зонтов или дефлекторов не допускается эксплуатировать вытяжные шахты вентиляции с естественным побуждением (кроме центральных шахт «теплых чердаков»).

6.3.7 При эксплуатации дымовых и вентиляционных с естественным побуждением следует предусматривать мероприятия, исключающие «опрокидывание» тяги.

Причинами возникновения обратной тяги являются:

— расположение оголовка дымового (вентиляционного) канала в зоне ветровой тени (зоне ветрового подпора), образованной коньком здания (выступающими частями зданий и высокими деревьями);

— недостаточное термическое сопротивление стенок дымохода, в результате чего преждевременно охлаждаются продукты сгорания;

— засорение дымоходов строительным мусором, раствором, посторонними предметами;

— неправильная конструкция каналов (наличие сужений и расширений, кренов, наклонов и неправильных оголовков);

— промерзание, обмерзание и закупорка оголовков каналов снегом, наледью;

— неплотность (нарушение герметичности) стенок дымовых каналов выше чердачного перекрытия и над крышей, в результате чего происходит резкое падение естественной тяги;

— недостаточность притока воздуха (при установленных герметичных окнах без приточных клапанов), недостаточности площади их сечения для притока необходимого количества воздуха, или вызванное работой вытяжных систем (в первую очередь кухонных вытяжных устройств и вентиляторов)

6.3.8 Для устранения обратной тяги ответственный эксплуатант обязан:

— произвести наращивание дымовой трубы для выведения её выше зоны ветровой тени;

— провести теплоизоляцию дымовых каналов (труб) в соответствии с требованиями проектной документации и ТНПА.

— провести плановую (периодическую) проверку и прочистку дымовых и вентиляционных каналов;

— выполнить перекладку и исправление конструкции каналов;

— периодически, но не реже 1 раза в месяц и в периоды резкого понижения температуры наружного воздуха устранять обмерзание оголовков дымовых и вентиляционных каналов;

— выполнить ремонт и перекладку разрушенных участков, или полностью всей конструкции.

— увеличить размер продуха в помещениях, где установлено газоиспользующее оборудование.

— не допустить присоединение вытяжных устройств и вентиляторов к вентиляционным каналам в кухонных помещениях в режиме воздухоудаления совместно с газовыми водонагревателями и отопительными котлами, с удалением продуктов сгорания в дымоход (котлы, колонки).

— обеспечить приток необходимого для нормального горения количества свежего наружного воздуха в помещения, где установлено газоиспользующее оборудование

6.3.9 Пылеуборку и дезинфекцию вентиляционных каналов необходимо производить по необходимости, но не реже чем 1 раз в 3 года.

6.3.10 При эксплуатации вентиляционных каналов должны соблюдаться следующие требования:

— к вытяжным решеткам должен быть обеспечен свободный доступ обслуживающего персонала;

— вентиляционные каналы и воздуховоды должны быть в технически исправном состоянии;

— оголовки вытяжных шахт естественной вентиляции, устраиваемые на каждую секцию здания и высотой шахты не менее 1,5 м от кровельного покрытия, должны иметь зонты и дефлекторы;

— на оголовках вытяжных шахт должны быть предохранительные решетки с ячейками 30x30 мм, а снизу общей сборной шахты - поддон, выполненный из черного металла, который целесообразно устанавливать на столбиках; поддон должен иметь антикоррозионное покрытие, герметичен, а под поддон - уложен пергамин или другой водостойкий материал;

— антикоррозийная окраска вытяжных шахт, труб, поддона и дефлекторов должна производиться

на реже одного раза в три года;

— неисправности вентиляционных установок с механическим побуждением, находящихся в арендуемых встроенных (пристроенных) нежилых помещениях дома, должны устраняться арендаторами этих помещений;

— автоматические дроссели-клапаны вытяжных вентиляционных систем многоэтажных жилых зданий следует эксплуатировать в соответствии с инструкцией завода-изготовителя;

— неисправности, которые могут привести к отравлению людей, пожарам и др. должны устраняться немедленно после их обнаружения;

— каналы и шахты в неотопливаемых помещениях, имеющие на стенках во время сильных морозов влагу, должны быть дополнительно утеплены эффективным биостойким и несгораемым утеплителем;

— в чердачных помещениях через вентиляционные короба и воздуховоды должны устраиваться дощатые мостики или настилы без касания на короба и воздуховоды;

— пылеуборка и дезинфекция чердачных помещений должна производиться не реже одного раза в год, вентиляционных каналов не газифицированных жилых домов – по мере необходимости, но не реже чем 1 раз в 3 года;

— неплотности в вентиляционных шахтах и каналах, неисправности зонта над шахтой, а также засоры в каналах должны быть устранены в сжатые сроки, до устранения пользование газоиспользующим оборудованием должно быть приостановлено;

— эксплуатация бытовых электровентиляторов должна осуществляться в соответствии с техническим паспортом завода изготовителя.

6.3.11 Систему дымоходов и дымовых каналов согласно требований ТКП 45-4.03-267 следует эксплуатировать с соблюдением следующих требований:

— дымовые каналы и дымоходы должны быть в технически исправном состоянии;

— дымовые каналы допускается размещать в наружных стенах из негорючих материалов, утепленных, при необходимости, с наружной стороны для исключения конденсации влаги из отводимых газов. При отсутствии стен, в которых могут быть размещены дымовые каналы, для отвода дыма следует применять насадные или коренные дымовые трубы;

— металлические дымовые трубы по своим техническим характеристикам на механическую прочность и устойчивость, газоплотность, огнестойкость, устойчивость к возгоранию сажи должны соответствовать СТБ EN 1856-1-2013;

— зазоры между перекрытиями, стенами, перегородками и разделками в местах прокладки дымовых каналов следует предусматривать с заполнением негорючими материалами;

— расстояние от наружных поверхностей кирпичных или бетонных дымовых труб до стропил, обрешеток и других деталей кровли из горючих материалов следует предусматривать (в свету) не менее 130 мм, от керамических труб без изоляции — 250 мм, а при теплоизоляции негорючими материалами — 130 мм. Пространство между дымовыми трубами и конструкциями кровли из горючих материалов следует перекрывать негорючими кровельными материалами;

— устройство зонтов и дефлекторов над оголовками дымовых труб (каналов) не допускается;

— отвод продуктов сгорания от газового оборудования, в конструкции которых предусмотрен отвод продуктов сгорания в дымоход, следует предусматривать от каждого прибора и агрегата по обособленному дымоходу. Отвод продуктов сгорания от отопительного газового оборудования с закрытой (герметичной) камерой сгорания допускается выполнять в общий вертикальный дымоход с присоединением к нему не более одной единицы отопительного газового оборудования на каждом этаже;

— дымоотводы и дымоходы должны быть гладкими и газоплотными из конструкций и материалов, способных противостоять без потери герметичности и плотности механическим нагрузкам, температурным воздействиям, коррозионному воздействию продуктов сгорания и конденсата. Предел огнестойкости дымоходов должен быть не менее предела огнестойкости пересекаемых перекрытий. Выполнение внутренних стенок дымоходов из кирпича не допускается;

— в существующих зданиях при отсутствии дымоходов и (или) разрушении, неплотности (нарушение герметичности) стенок дымовых каналов допускается предусматривать устройство приставных дымоходов. При этом площадь сечения дымохода должна определяться расчетом и не должна быть меньше площади патрубка газового прибора, присоединяемого к дымоходу. При присоединении к дымоходу двух приборов и более сечение дымохода следует определять с учетом

одновременной их работы;

— при отводе продуктов сгорания от отопительного газового оборудования с закрытой (герметичной) камерой сгорания в общий дымоход выполнение сужений дымоходов не допускается. В случае принудительного отвода продуктов сгорания от отопительного газового оборудования из здания непосредственно через наружную стену допускается устройство горизонтальных дымоходов. В многоквартирных жилых зданиях горизонтальные дымоходы должны выводиться на участок стены, не имеющей проемов выше отверстия выхода дымохода в пределах зоны, ограниченной по горизонтали расстоянием не менее 4 м по обе стороны от него. При этом наименьшее расстояние между двумя выходными отверстиями дымоходов следует принимать не менее 1,0 м по горизонтали и 2,0 м по вертикали.

6.3.12 Все жилые и (или) нежилые помещения жилых домов, в которых установлены газовые водонагреватели и отопительные котлы, вне зависимости от их конструкции, должны быть оборудованы датчиками угарного газа (автоматическими газосигнализаторами ГСА).

Датчики угарного газа (ГСА) должны быть установлены на расстоянии не менее 4 м от газоиспользующего оборудования. Контроль за работоспособностью датчиков угарного газа (ГСА) осуществляется эксплуатантом.

6.3.13 Ответственный эксплуатант обязан в соответствии с [1] не реже 1 раза в год, при проведении обязательного внешнего осмотра отдельных элементов общедомовых инженерных систем, находящихся внутри квартир и жилых помещениях в общежитиях, в которых установлены газовые водонагреватели и отопительные котлы, вне зависимости от их конструкции, проверить наличие и работоспособность датчиков угарного газа (ГСА), а при их отсутствии и (или) неисправном состоянии - выдать предписание согласно А.2 приложения А технического кодекса.

6.3.14 Работы по повторным (периодическим) и проверкам и прочисткам дымовых и вентиляционных каналов входят согласно [1] в Перечень работ по техническому обслуживанию.

Дымовые и вентиляционные каналы подлежат периодической проверке состояния и прочистке:

— отопительного газового оборудования независимо от материала, из которого они изготовлены, перед отопительным сезоном;

— проточных газовых водонагревателей в зависимости от материала, из которого они изготовлены:

кирпичные – не реже одного раза в квартал;

асбестоцементные, гончарные, стальные, а также выполненные из специальных блоков жаростойкого бетона – не реже одного раза в год.

После каждого ремонта дымовые и вентиляционные каналы необходимо проверять и прочищать независимо от срока, прошедшего с предыдущей проверки.

6.3.15 Повторные (периодические) проверки и прочистки дымовых и вентиляционных каналов в жилых и (или) нежилых помещениях проводятся в соответствии графиками производства работ, выдаваемым ответственным эксплуатантом только специализированными организациями с оформлением акта установленной формы.

Допускается выполнение работ по повторной (периодической) проверке и прочистке дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных, блокированных жилых домах, принадлежащих гражданам на праве собственности, собственниками этих жилых домов и (или) потребителями газа, прошедшими специальное обучение и допущенными по результатам обучения к выполнению указанных работ, с регистрацией проверки в журнале учета результатов повторной проверки и прочистки дымовых и вентиляционных каналов по форме в соответствии с приложением 5 к [5].

При этом все виды работ по повторным (периодическим) проверкам и прочисткам дымовых и вентиляционных каналов, включая измерения скорости воздушного потока в дымовых и вентиляционных каналах и выдачу акта проверки, регистрацию проверки в журнале учета результатов повторной проверки и прочистки дымовых и вентиляционных каналов по форме в соответствии с приложением 5 к [5] выполняются одной специализированной организацией (ответственным эксплуатантом, при соответствии ответственного эксплуатанта положениям подпунктов 4.12-4.14 технического кодекса).

6.3.16 При проведении повторных (периодических) проверок и прочисток дымовых и вентиляционных каналов ответственный эксплуатант (специализированная организация) обязан:

— в зимнее время, особенно в периоды резкого понижения температура окружающего воздуха, но не реже 1 раза в месяц, провести осмотр каждого оголовка дымового и вентиляционного канала жилого дома, при обнаружении обмерзания (наледи) – устранить;

— в зимнее время, особенно в периоды резкого понижения температура окружающего воздуха, но не реже 1 раза в месяц, провести осмотр каждого дымового и вентиляционного канала жилого дома, при обнаружении обмерзания – выдать эксплуатанту предписание о необходимости утепления канала и немедленно уведомить газоснабжающую организацию о прекращении пользования газоиспользующим оборудованием до устранения нарушения;

— провести технический осмотр каждого дымового и вентиляционного канала жилого дома на всей их протяженности, визуальным и (или) с использованием видеоаппаратуры;

— выполнить прочистку каналов в соответствии с [8] и [9]. При обнаружении засорения дымоходов строительным мусором, раствором, посторонними предметами установить место засорения, произвести пробивку прочистного отверстия необходимого размера и удалить засорение с последующим восстановлением герметичности дымового канала (дымохода). При возможности устранения засорения без пробивки прочистного отверстия – устранить засорение;

— при отсутствии прочистных лючков произвести работы по пробивке отверстий в стенках дымовых каналов и монтажу прочистных лючков. Устройство прочистных лючков в стенках дымовых каналов в пределах чердачных помещений не допускается;

— выполнить измерения скорости воздушного потока и истечения дымовых газов от газового оборудования в дымовых и вентиляционных каналах, при этом измерения проводятся только при открытой форточке. Все средства измерений, используемые для проведения измерений, должны быть поверены в соответствии ТКП 8.003 и ТКП 8.004 в аккредитованных лабораториях. Использование средств измерений, не имеющих отметки о государственной поверке, либо срок поверки которых истек к моменту проведения измерений, не допускается;

— выполнить расчет кратности воздухообмена в помещении, в котором проводились измерения согласно МВИ и установить соответствие параметрам, установленным приложением В СНБ 3.02.04-03;

— при выявлении несоответствия кратности воздухообмена в помещении, произвести проверку герметичности вентиляционного канала методом задымления с обходом жилых помещений (квартир) по вентиляционному стояку и повторно выполнить измерения скорости воздушного потока в дымовых и вентиляционных каналах;

— по результатам повторной (периодической) проверки и прочистки дымовых и вентиляционных каналов в жилых и (или) нежилых помещениях оформить протокол измерений, составить акт проверки технического состояния дымовых и вентиляционных каналов по форме 4Д согласно А.1 приложения А, который подписывается представителем специализированной организации и заверяется печатью и представителем ответственного эксплуатанта, собственником жилого дома (уполномоченным лицом).

Один экземпляр акта остается в специализированной организации, второй экземпляр акта остается у собственника жилого дома (уполномоченного лица) или у ответственного эксплуатанта.

6.3.17 При выявлении несоответствия кратности воздухообмена в помещении, которое возникло в результате неисправностей, которые приводят к неудовлетворительной работе дымовых и вентиляционных каналов, указанных в подпункте 5.8 технического кодекса, выдать эксплуатанту предписание о необходимости устранения неисправностей и немедленно уведомить газоснабжающую организацию о прекращении пользования газоиспользующим оборудованием до устранения нарушения.

6.3.18 После устранения неисправностей эксплуатант обязан уведомить об этом специализированную организацию. Специализированная организация обязана повторно выполнить измерения скорости воздушного потока и истечения дымовых газов от газового оборудования в дымовых и вентиляционных каналах и произвести расчет кратности воздухообмена в помещении, в котором проводились измерения. При соответствии кратности воздухообмена уведомить газоснабжающую организацию и ответственного эксплуатанта о возобновлении подачи газа.

6.3.19 По результатам повторной (периодической) проверки и прочистки дымовых и вентиляционных каналов в жилых и (или) нежилых помещениях ответственным эксплуатантом производится запись в ЖТЭ жилого дома.

6.3.20 Измерения скорости воздуха во всех воздухоприемных устройствах выполняются при скорости ветра до 20 м/с, открытых форточках и температуре наружного воздуха не выше расчетной температуры в помещениях жилых. В летнее время измерения необходимо проводить в утреннее и (или) вечернее время.

Температура воздуха в помещениях, в воздухоприемных устройствах которых производятся измерения, должна соответствовать параметрам, установленным в приложении Г.

При измерениях должны учитываться условия эксплуатации средств измерений. Средства измерений должны применяться только при условиях, указанных в эксплуатационной документации на конкретное средство измерений и (или) вспомогательное устройство.

Нормируемое значение скорости движения воздуха в дымоходе (дымовом канале) без принудительного побуждения должно находиться в диапазоне от 0,15 до 0,60 м/с.

При скорости движения воздуха в дымовом канале без принудительного побуждения от 0,15 до 0,30 м/с измерения проводятся только с использованием приборов комбинированных ТКА-ПМК, Testo-410, анемометров переносных АП1-2 и их аналогов. При скорости движения воздуха в дымовом канале от 0,30 до 0,60 м/с и выше измерения допускается производить с применением анемометра АСО-3.

6.3.21 При выявлении переоборудования вентиляционного канала выдать эксплуатанту предписание о необходимости восстановления вентиляционного канала и немедленно уведомить газоснабжающую организацию о прекращении пользования газоиспользующим оборудованием до устранения нарушения.

6.3.22 Согласно [2], при выявлении случаев отсутствия актов проверок, выполненных специализированными организациями, или записей в ЖТЭ о выполнении работ по проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов газоснабжающая организация в целях предотвращения аварий и несчастных случаев имеет право отключить газоиспользующее оборудование от газораспределительной системы и газопотребления с немедленным уведомлением об этом собственников жилых домов (жилых и (или) нежилых помещений) и (или) их представителей (уполномоченных лиц), ответственного эксплуатанта.

6.3.23 Эксплуатация отопительного оборудования и теплоиспользующих установок должна осуществляться в соответствии с правилами технической эксплуатации тепловых сетей и теплоиспользующих установок, ТКП 388, ТКП 458, ТКП 459.

6.3.24 Эксплуатация систем газоснабжения и газового оборудования согласно ТКП 45-4.03-267 не допускается при:

- отсутствию тяги в дымовых и вентиляционных каналах;
- отсутствию актов проверок, выполненных специализированными организациями, либо записей в ЖТЭ учета результатов повторной проверки и прочистки дымовых и вентиляционных каналов, свидетельствующих о выполнении соответствующих работ и состоянии вытяжных дымовых и вентиляционных каналов, оформленных по результатам проверок их состояния в соответствии с [2];
- вентиляции помещений кухни, не соответствующей требованиям СНБ 3.02.04;
- неисправности (несоответствию требованиям действующих нормативных документов) трубопроводов, арматуры и газового оборудования, а также автоматики защиты газовых отопительных котлов и водонагревателей.

6.3.25 В соответствии с [6] не допускается приемка в эксплуатацию реконструированных и капитально отремонтированных жилых домов, не оборудованных приборами учета расхода газа, газовыми отопительными котлами и газовыми водонагревателями, не оборудованными автоматикой защиты.

6.3.26 При проведении предпроектного обследования жилых помещений в многоквартирных жилых домах в соответствии с ТКП 45-1.04-37 для последующей реконструкции (капитального ремонта) в обязательном порядке следует определять объемы работ по приведению в соответствие с действующими ТНПА систем газоснабжения, дымовых и вентиляционных каналов домов с составлением акта обследования, в соответствии с [4].

6.3.27 В соответствии с [2] ответственный эксплуатант обязан:

- не позднее чем за месяц до начала планируемых работ по капитальному ремонту зданий письменно проинформировать газоснабжающую организацию для принятия решения о необходимости отключения газоиспользующего оборудования от системы газопотребления;
- по окончании работ по капитальному ремонту зданий письменно уведомить газоснабжающую организацию о необходимости первичной проверки и прочистке дымовых и вентиляционных каналов и подключения газоиспользующего оборудования к системе газопотребления с представлением актов проверки дымовых и вентиляционных каналов.

Приложение А

(обязательное)

Формы эксплуатационных документов

А.1 Форма акта проверки технического состояния дымовых и вентиляционных каналов

Форма № 4–Д и 5–Д
(заполняется чернилами)А К Т №
проверки технического состояния дымовых и вентиляционных каналов

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

Дом № _____ по адресу: _____

Мы, представители: _____
(организация, должность, фамилия, имя, отчество представителя)и чистильщики дымоходов и вентиляционных каналов: _____
(организация, фамилия, имя и отчество)

составили настоящий акт в том, что нами произведена прочистка и проверка дымовых каналов в указанном доме с целью определения пригодности их для отвода продуктов сгорания от газового оборудования: ПГ, водонагревательных котлов, отопительных котлов _____ (нужное подчеркнуть), а также вентиляционных каналов с целью определения пригодности их для обеспечения естественной вентиляцией помещений кухонь, ванных комнат и топочных.

Обследованием установлено:

1. Дом состоит из _____ квартир.
2. Обособленные дымовые каналы имеются в квартире № _____
размером _____ мм. и выполнены из материала _____
3. Обособленные вентиляционные каналы имеются в квартире № _____
размером _____ мм. и выполнены из материала _____
4. Все дымовые каналы _____ прочистными каналами
(указать обеспечены или нет)
5. Все каналы _____ от строительного мусора, завалов, сажи
(очищены или нет)
6. Плотность и обособленность каналов проверена методом замера, задымления.
7. Неплотность каналов обнаружена в кв. № _____

8. Проходимость каналов проверена путем опускания шара диаметром _____ мм
Проходимость во всех каналах _____
(имеется или нет)
9. При задымлении дымоходов дым в жилые и подсобные помещения не проникает или проникает
(ненужное зачеркнуть).
10. Тяга в каналах на день проверки _____
за исключением кв. № _____
где тяга _____
(отсутствует, обратная, неустойчивая)
11. Оголовки дымоходов выведены на крышу в соответствии с техническими нормами, за исключением
кв. № _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Дымовые каналы в кв. № _____
для отвода продуктов сгорания от газового оборудования _____

_____ (пригодны к эксплуатации или нет)

Вентиляционные каналы в кв. № _____

_____ (пригодны к эксплуатации или нет)

ПРИМЕЧАНИЕ

ПОДПИСИ:

Представитель специализированной организации _____

(подпись)

(И.О.Фамилия)

М.П.

Уполномоченное лицо и (или) собственник _____

(подпись)

(И.О.Фамилия)

А.2 Форма предписания по устранению нарушений правил эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов здания

Руководителю _____
наименование подразделения

фамилия, инициалы

Предписание по устранению нарушений правил эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов здания

от «_____» _____ 20__ г. № _____

Указания работников специализированных организаций по содержанию дымовых и вентиляционных каналов являются обязательными

На основании действующих ТНПА по технической эксплуатации зданий и сооружений предлагаю выполнить в указанный срок следующие мероприятия:

Срок исполнения «_____» _____ 20__ г.

По истечении срока сообщить в службу эксплуатации об исполнении предписания.

Руководитель подразделения
специализированной организации _____
подпись, дата

фамилия, инициалы

Специалист _____
подпись, дата

фамилия, инициалы

А.3 Форма журнала технической эксплуатации зданий

Часть 1. Выявленные нарушения, результаты наблюдений

Таблица А.7

Дата	Замеченные нарушения правил содержания здания, неисправности конструкций и оборудования, результаты измерений, номера приказов, распоряжений, актов и др. Запрет или разрешение на эксплуатацию здания	Предписываемые меры по устранению нарушений или дальнейшему наблюдению	Должность, Ф.И.О лица, ответственного за выполнение предписываемых мер, его подпись и дата	Должность, Ф.И.О лица, сделавшего запись, его подпись и дата

Часть 2. Выполнение предписаний

Таблица А.8

Дата	Вид работ	Причина выполнения работ	Наименование и место расположения элемента здания. Содержание и объем работ в натуральных показателях	Стоимость работ	Номер сметы	Срок выполнения		Исполнители работ		Номер акта и дата приемки строительных работ	Должность, Ф.И.О лица, сделавшего запись, его подпись
						Начало	Окончание	проектных	строительных		

Приложение Б (рекомендуемое)

Выписка из Приложения к постановлению Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь 20.05.2013 № 12 (в редакции постановления Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь 30.06.2017 № 10)

Таблица Б.1 Перечень работ по техническому обслуживанию и периодичность их выполнения

Работы по техническому обслуживанию	Периодичность выполнения работ по техническому обслуживанию
1.2 Основные виды работ для системы вентиляции:	
1.2.1 Проверка технического состояния системы вентиляции при общих осмотрах	2 раза в год
1.2.2 Осмотр оголовков дымовых каналов	не менее 1 раза в месяц в зимнее время
1.2.3 Проверка системы вентиляции с естественным побуждением на работоспособность	не менее 1 раза в год
1.2.4 Проверка состояния (наличие тяги) и прочистка дымовых и вентиляционных каналов газовых отопительных котлов	1 раз в год <*>
1.2.5 Проверка состояния (наличие тяги) и прочистка дымовых и вентиляционных каналов газовых водогрейных колонок	4 раза в год <*>
1.2.6 Работы по проверке системы вентиляции чердаков	1 раз в год <*>
1.2.7 Устранение незначительных неисправностей системы вентиляции чердаков	по мере необходимости
1.2.8 Проверка состояния (наличие тяги) и прочистка дымовых каналов твердотопливных котлов	не менее 1 раза в год<*>
1.2.9 Прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости
1.2.10 Проверка эффективности работы механической вентиляции	1 раз в год

<*> В том числе при подготовке к условиям осенне-зимнего периода года.

<*> В том числе при подготовке к условиям весенне-летнего периода года.

Приложение В
(рекомендуемое)

Выписка из приложения В Подраздел В.10 ТКП 45-1.04-305-2016

**Периодичность работ по осмотру, техническому обслуживанию,
содержанию, ремонту элементов зданий и сооружений**

В.10 Перечень видов работ при техническом обслуживании административных и общественных зданий

В.10.1 Основные работы, выполняемые при проведении общих осмотров

В.10.1.1 Проверка технического состояния здания в целом, его инженерных систем (стояков и подводящих трубопроводов к инженерному оборудованию с расположенной на них запорно-регулирующей арматурой), а также инженерного оборудования и благоустройства прилегающей территории с разработкой плана устранения выявленных неисправностей.

В.10.1.2 Инструктаж нанимателей и собственников помещений по правилам пользования помещениями, содержания вспомогательных помещений, эксплуатации инженерного оборудования, пожарной безопасности.

В.10.1.3 Выдача предписаний (при необходимости) на устранение выявленных нарушений и сроки их устранения, а также контроль за устранением неисправностей согласно выданным ранее предписаниям.

В.10.3 Дополнительные обязательные работы, выполняемые при подготовке зданий к эксплуатации в осенне-зимний период

В.10.3.12 Ремонт, утепление и прочистка дымовых каналов газовых водогрейных колонок и отопительных котлов.

В.10.3.21 Регулировка и наладка системы вентиляции в период ее опробования.

В.10.4 Дополнительные работы, выполняемые при необходимости при проведении осмотров

В.10.4.10 Проверка наличия тяги в дымовых каналах газовых водогрейных колонок и отопительных котлов.

В.10.4.17 Проверка работоспособности систем дымоудаления и устранение неисправностей.

Приложение Г (справочное)

Определение зоны ветрового подпора и мест размещения оголовков дымовых и вентиляционных каналов

Зона ветрового подпора представляет собой пространство, находящееся ниже линии, проведенной под углом 45° к горизонту от наиболее высокой части здания, строения или дерева.

Для того чтобы устранить зону ветрового подпора, которая преграждает выход из трубы дыма, наращивают трубу так, чтоб устье ее поднялось на зону ветрового подпора (рис.1).

Выброс воздуха системами вентиляции должен производиться наружу

Здания должны размещаться в зоне пониженных скоростей преобладающих ветровых потоков, в аэродинамической (ветровой) тени, образуемой жилой застройкой. Зоной аэродинамической тени считается территория за экранирующим объектом на расстоянии пяти его высот, где происходит снижение скорости ветра не менее чем в два раза.

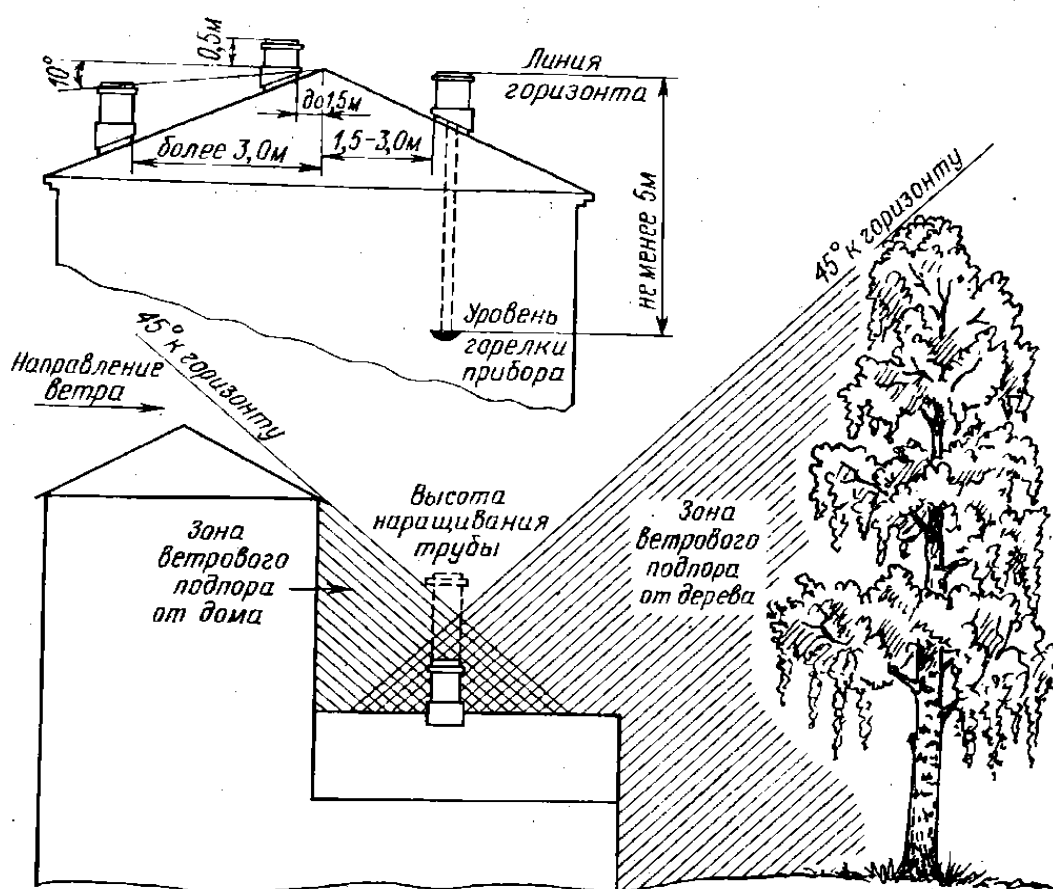


Рисунок 1

ТКП -2018

Оголовки дымовых каналов (рис. 2) должны быть расположены выше зоны ветрового подпора. Если оголовок трубы выводится на 1,5 м от конька крыши, то высота его должна быть выше конька на 0,5 м, а если оголовок трубы выводится еще на 1,5 м, то высота его должна быть на уровне конька. Если же труба находится на расстоянии более 3 м от конька крыши, то оголовок ее должен быть не ниже линии, идущей от конька под углом в 10 градусов к горизонту.

Если вблизи дымовой трубы имеется высокое здание, то дымовая труба должна быть выведена выше прямой, проведенной от края крыши высокого здания вниз под углом 45 градусов к горизонту в сторону малого здания.

Дымоходы, оголовки которых находятся в зоне ветрового подпора, к эксплуатации не допускаются.

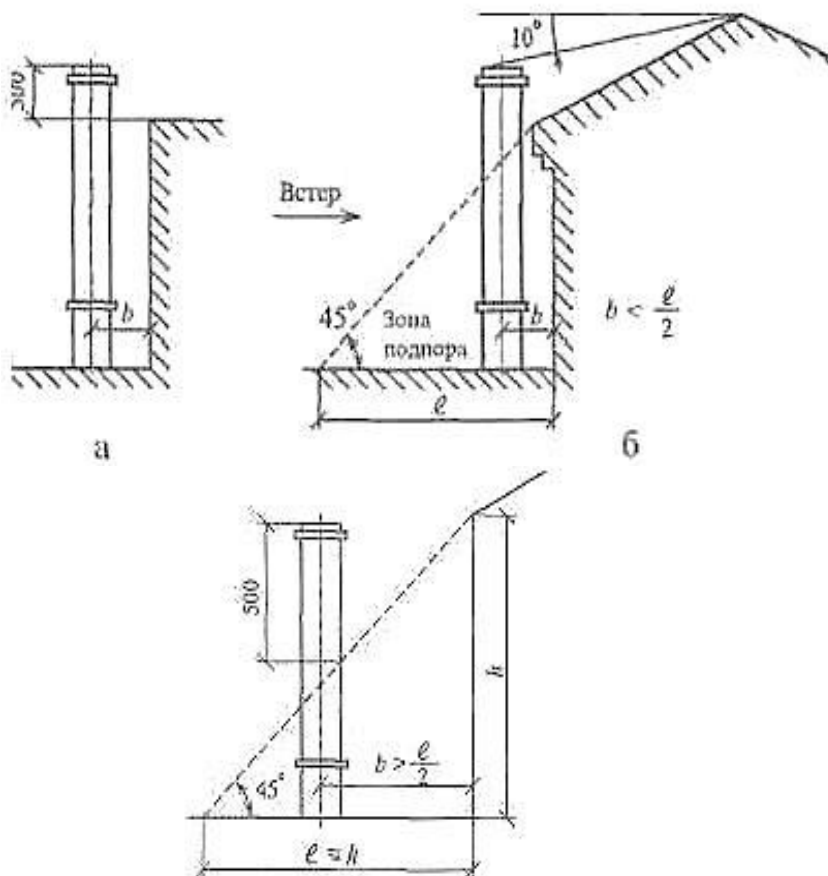


Рисунок 2

Приложение Д
(обязательное)

Выписка из приложения В СНБ 3.02.04-03

Таблица Д.1 Расчетная температура воздуха и кратность воздухообмена в помещениях жилых зданий

Наименование помещений	Расчетная температура воздуха в помещении в холодный период года, 0С	Кратность воздухообмена или количество удаляемого воздуха из помещения	
		приток	вытяжка
1 Жилая комната в квартире или общежитии	18 (20)	По расчету для компенсации удаляемого воздуха	3 м ³ /ч — на 1 м ² жилых комнат
2 Кухня в квартире или общежитии: с электроплитами с газовыми плитами	18	По расчету для приточно-вытяжной механической вентиляции	Не менее 60 м ³ /ч Не менее: 60 м ³ /ч — при двух-конфорочных плитах; 75 м ³ /ч — при трех-конфорочных плитах; 90 м ³ /ч — при четырех-конфорочных плитах
3 Сушильный шкаф для одежды и обуви в квартирах	—	—	30 м ³ /ч
4 Ванная	25	—	25 м ³ /ч
5 Индивидуальная уборная	18	—	25 м ³ /ч
6 Совмещенный санитарный узел	18	—	50 м ³ /ч
7 Совмещенный санитарный узел с индивидуальным нагревом	18	—	50 м ³ /ч
8 Общая умывальная	18	—	0,5
9 Общая душевая	25	—	5
10 Общая уборная	16	—	50 м ³ /ч — на один унитаз и 25 м ³ /ч — на один писсуар
11 Комната для чистки и глажения одежды в общежитии	18	—	1,5
12 Вестибюль, общий коридор, лестничная клетка в квартирном доме	16	—	—
13 Вестибюль, общий коридор, лестничная клетка в общежитии и в специальных жилых домах для престарелых и инвалидов	18	—	—
14 Помещение для культурно-массовых мероприятий, отдыха, учебных и спортивных занятий, помещения для администрации и персонала	18	—	1
15 Постирочная в общежитии	15	По расчету, но не менее 4	7
16 Гладильная, сушильная общежитии	15	По расчету, но не менее 2	3
17 Кладовые для хранения личных вещей, спортивного инвентаря, хозяйственные и бельевые в общежитии	12	—	0,5
18 Палата изолятора в общежитии	20	—	1
19 Машинное помещение лифтов, электрощитовая	5	—	По расчету, но не менее 0,5
20 Мусоросборная камера	5	—	1 (через ствол мусоропровода)

Примечания

1 В угловых помещениях квартир и общежитий расчетную температуру воздуха следует принимать на 2 °С выше указанной в таблице.

2 Значение в скобках относится к квартирам для престарелых и инвалидов.

3 В лестничных клетках домов с поквартирным отоплением температура воздуха не нормируется.

4 Расчетная производительность вытяжной вентиляции, определяемая по норме для кухонь и санитарных узлов, должна быть не ниже расчетного воздухообмена квартиры (жилой ячейки общежитий), определяемого по норме для жилых комнат.

Библиография

- [1] Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 20 мая 2013 г. № 12 (в редакции постановления Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 30 июня 2017 г. № 10) «Об установлении перечня работ по техническому обслуживанию и периодичности их выполнения»
- [2] Правила пользования газом в быту
Утверждены постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 ноября 2007 г. № 1539 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 24 декабря 2013 г. № 1136).
- [3] Санитарные нормы, правила и гигиенические нормативы «Требования к устройству, оборудованию и содержанию жилых домов»
Утверждены постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 20 августа 2015 г. № 95.
- [4] Жилищный Кодекс Республики Беларусь. Статья 98. «Эксплуатация жилищного фонда»
- [5] Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 21 мая 2013 г. № 399 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями, содержания жилых и вспомогательных помещений»
- [6] Закон Республики Беларусь от 4 января 2003 г. № 176-З «О газоснабжении»
Принят Палатой представителей 17 декабря 2002 г., одобрен Советом Республики 20 декабря 2002 г.
- [7] Правила охраны труда при работе на высоте.
Утверждены постановлением Министерства труда Республики Беларусь от 28 апреля 2001 г. № 52 (в ред. постановления Минтруда и соцзащиты от 19.11.2007 N 150)
- [8] ТК-100048299. 58 – 2015 Технологическая карта на техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома.
Утверждена РУП «Институт «Белжилпроект». Введена в действие приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства от 24 июня 2016 г. № 46
- [9] Отраслевые нормы времени на техническое обслуживание систем вентиляции, дымоходов и дымогазоудаления. Утверждены приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 10 августа 2011 г. № 108