

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту технического кодекса установившейся практики

Техническая эксплуатация дымовых и вентиляционных каналов жилых домов.
Организация и порядок проведения
ПРОЕКТ

1. Основание для разработки технического кодекса

Решение временно действующей комиссии (протокол от 19.02.2018 № 209/17 МЖКХ ИИ) ГПТО «Белресурсы» при проведении процедур государственной закупки по процедуре закупки из одного источника.

2. Цели и задачи разработки технического кодекса

Установление обязательных для соблюдения требований, связанных с безопасной эксплуатацией дымовых и вентиляционных каналов в жилищном фонде при организации работ по проверке состояния и прочистке дымовых и вентиляционных каналов в газифицированных жилых и (или) нежилых помещениях.

Определение единого порядка организации и проведения работ по проверке технического состояния и прочистке дымовых и вентиляционных каналов для жилых домов различной этажности и с различным типом кровли (плоская из рулонных наплаваемых материалов, со скатными кровлями из различных материалов и углов наклона кровли) с учетом требований охраны труда при производстве работ на высоте и высотно-верхолазных работ, в том числе:

- требования к техническому состоянию дымовых и вентиляционных каналов в жилых домах, оборудованных проточными газовыми водоподогревателями и отопительными газовыми котлами (независимо от конструкции);

- критерии, позволяющие сделать вывод о работоспособности и герметичности дымовых и вентиляционных каналов;

- единые требования, предъявляемые к специализированным организациям, осуществляющим проверку состояния и прочистку дымовых и вентиляционных каналов;

- виды необходимых проверок и прочисток дымовых и вентиляционных каналов и их периодичность в зависимости от материала, из которого изготовлены дымовые и вентиляционные каналы;

- единые методы проведения измерений;

- единые формы учетных документов (акт проверки состояния и прочистки дымовых и вентиляционных каналов, журнал учета результатов проверки и прочистки дымовых и вентиляционных каналов и иных (при необходимости)).

3. Характеристика объекта стандартизации

Техническая эксплуатация дымовых и вентиляционных каналов в жилищном фонде при систематическом проведении комплекса организационно-технических мероприятий по контролю состояния и техническому обслуживанию дымовых и вентиляционных каналов в газифицированных жилых и (или) нежилых помещениях жилых домов.

4. Взаимосвязь проекта технического кодекса с другими техническими нормативными правовыми актами в области технического нормирования и стандартизации

Проект ТКП «Техническая эксплуатация дымовых и вентиляционных каналов жилых домов. Организация и порядок проведения» разрабатывается в соответствии с положениями ТКП 45-1.04-305-2016 (33020) «Техническое состояние и техническое обслуживание зданий и сооружений. Основные требования» и ТКП 45-4.03-267-2012 (02250) «Газораспределение и газопотребление. Строительные нормы проектирования».

5. Источники информации

- Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 19.11.2007 № 1539 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 24.12.2013 № 1136) «Об утверждении Правил пользования газом в быту»;

- ТКП 45-1.04-305-2016 (33020) Техническое состояние и техническое обслуживание зданий и сооружений. Основные требования;

- ТКП 45-4.03-267-2012 (02250) Газораспределение и газопотребление. Строительные нормы проектирования;

- СНБ 3.02.04-03 Жилые здания

- СНБ 4.02.01-03 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.

6. Сведения о рассылке на рассмотрение и согласовании проекта технического кодекса

Проект ТКП направлен на рассмотрение и согласование в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь.

7. Введение технического кодекса

Утверждение ТКП – до 20.08.2018, регистрация ТКП – до 30.08.2018

Директор РУП «Институт «Белжилпроект»



Д.О. Жеймо